



# MDB EXPERT

PROGRAMME DE FORMATION

# OBJECTIFS

**ACCÉLÉRER, OPTIMISER ET FAIRE PASSER VOTRE ACTIVITÉ DE MARCHAND DE BIENS AU NIVEAU EXPERT.**

Gagnez plus en dépensant moins de temps et d'énergie. **MDB EXPERT** vous apportera toutes les stratégies avancées des marchands de biens expérimentés pour transformer votre activité en une véritable entreprise pérenne et rentable.

**VOUS VOULEZ DEVENIR UN VRAI MARCHAND DE BIENS PROFESSIONNEL ?**

Découvrez une méthode de formation unique en son genre.

Au lieu de vous submerger de contenu théorique inadapté, notre formation vous guide pas à pas, en cohérence avec vos challenges de terrain.

Elle vous permettra d'acquérir rapidement des compétences pratiques et de les mettre en œuvre immédiatement.



# SOMMAIRE

## PHASE 1: PHASE DE PROSPECTION

Rappel des fondamentaux du marchand de biens. Ces bases étant censées être acquises pour des professionnels expérimentés, nous nous concentrerons sur les aspects plus opérationnels du métier.

- 1 PHASE PRÉPARATOIRE
- 2 PROSPECTION & VISITE
- 3 ÉTUDE DE FAISABILITÉ RÉGLEMENTAIRE
- 4 ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE
- 5 ÉLABORATION DES SCÉNARIOS COMMERCIAUX
- 6 CALCUL DU COÛT DES TRAVAUX
- 7 CALCULS DE RENTABILITÉ
- 8 NÉGOCIATION
- 9 OFFRE D'ACHAT
- 10 PRÉSENTATION DU PROJET EN MAIRIE
- 11 SIGNATURE DU COMPROMIS



# SOMMAIRE

## PHASE 2 : PRÉPARATION & INSTRUCTION

Cette phase démarre à la signature de la promesse de vente et s'achève au moment où vous deviendrez propriétaire. De nombreuses missions vous y attendent : élaboration des plans techniques, établissement des devis, précommercialisation, recherche de financement etc.

Nous mettrons ici l'accent sur toutes les mines qui vous attendent en chemin (relation avec les collectivités, conflits avec les acquéreurs potentiels) et comment vous en protéger. Nous vous expliquerons aussi comment lever des fonds extra-bancaires pour multiplier les opérations.

- 1 VALIDATION DEVIS GÉOMÈTRE ET ARCHITECTE
- 2 PRÉPARATION DU DOSSIER DE DEMANDE D'URBANISME
- 3 ÉLABORATION DES PLANS D'EXÉCUTION
- 4 DÉPÔT DE DEMANDE D'URBANISME
- 5 PRÉCOMMERCIALISATION
- 6 CONSULTATION ARTISANS ET CONCESSIONNAIRES
- 7 APPRENDRE À DÉLÉGUER
- 8 ENCAISSER ET S'ADAPTER
- 9 RÉCEPTION ET ANALYSE DE DEVIS
- 10 DEMANDE DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
- 11 ÊTRE LE MOTEUR DE SON PROJET
- 12 RÉCEPTION D'OFFRES ET NÉGOCIATION ACQUÉREURS
- 13 ÉTABLIR UN CDC DE TRAVAUX
- 14 SIGNATURE PUV (VENTE)



# SOMMAIRE

- 15 RECHERCHE DE FINANCEMENT DES ACQUÉREURS
- 16 RECHERCHE DE FINANCEMENT MDB
- 17 PRÉPARATION DOSSIER D'URBANISME PAR L'ACQUÉREUR
- 18 VALIDATION DEVIS ARTISANS
- 19 REJET DE LA DEMANDE D'URBANISME
- 20 PÉRIODE DES RECOURS
- 21 RENÉGOCIATION AVEC VENDEURS ET ACQUÉREURS
- 22 LA TRÉSORERIE DU MDB
- 23 ACHAT

## PHASE 3 : PHASE OPÉRATIONNELLE

Cette phase démarre lorsque vous achetez. De la réalisation des travaux à la revente, nous passerons toutes les étapes clefs et réfléchirons ensemble à tous les problèmes qui peuvent survenir. Finies les belles théories qui ne se réalisent que rarement, on entre dans le dur des problématiques de terrain à affronter. Nous vous donnerons des stratégies techniques et juridiques pour y faire face et économiser votre énergie ainsi que votre argent.

- 1 RÉALISATION DES TRAVAUX
- 2 PROSPECTION PROCHAINES OPÉRATIONS
- 3 RÉCEPTION DE CHANTIER
- 4 RÉCEPTION DE CHANTIER PAR LES ACQUÉREURS
- 5 GESTION DE CONFLITS
- 6 LA DAACT
- 8 LA VENTE
- 9 LA VENTILATION DE TVA



# SOMMAIRE

## PHASE 4 : PHASE POST-OPÉRATIONNELLE

L'aventure ne se termine pas le jour où vous vendez ! Quand marchand de biens est votre activité principale, il y a toujours du travail. Cette phase vous apprendra à gérer les problématiques qui peuvent intervenir après la vente mais aussi à développer, pérenniser et optimiser votre activité.

- 1 LITIGES POST-VENTE
- 2 MONTAGE OPÉRATIONNEL
- 3 GESTION DE PROJETS ET DÉLÉGATION
- 4 PRÉPARER SON BILAN COMPTABLE
- 5 OPTIMISATION DU PATRIMOINE
- 6 L'EFFET CUMULÉ





# MDB EXPERT

## Pourquoi choisir MDB EXPERT ?

### DU CONTENU CONCRET

Vous le savez déjà, dans nos activités rien ne se passe comme prévu. **MDB EXPERT** vous apportera du savoir concret et immédiatement actionnable dans tous les domaines de votre activité : travaux, urbanisme, financement etc.

### DES STRATÉGIES AVANCÉES

Les experts participant à la formation vous partageront des stratégies issues de nombreuses années d'expérience et qui vous permettront de pérenniser votre activité. Vous pourrez ainsi faire grossir votre chiffre tout en apprenant à gérer les problèmes complexes.

### UN SUIVI RAPPROCHÉ

Même si vous êtes expérimenté, suivre une formation peut faire naître de nombreuses interrogations. Notre équipe de formateurs vous accompagne tout au long de votre parcours via des échanges directs individuels et des webinaires collectifs pour vous permettre de poser toutes vos questions.



# MODALITÉS

## ▶ SUIVI

50 heures de formation en distanciel asynchrone via vidéos pré-enregistrées mises à disposition sur la plateforme mdb-academy.fr

## ▶ ÉVALUATION DES COMPÉTENCES

Quizz en ligne

## ▶ MOYENS PÉDAGOGIQUES

Cours en vidéo avec accès illimité

Supports téléchargeables mis à disposition sur l'espace personnel de l'élève

Livret de formation physique envoyé par voie postale à l'adresse de l'élève

## ▶ ATTESTATION DE PRÉSENCE

Relevé de progression sur la plateforme







**MDB ACADEMY**