



MDB PRO

PROGRAMME DE FORMATION

OBJECTIFS

CRÉER SA SOCIÉTÉ DE MARCHAND DE BIENS ET TROUVER SES PREMIÈRES OPÉRATIONS.

MDB PRO a été conçue pour vous apporter les connaissances transversales nécessaires pour créer votre société de marchand de biens et lancer vos premières opérations.

L'intention de cette formation est de vous rendre opérationnel et indépendant rapidement dans votre nouvelle activité de marchand de biens, c'est pourquoi son déroulé suit un ordre logique en adéquation avec votre progression opérationnelle.

VOUS VOULEZ DEVENIR UN VRAI MARCHAND DE BIENS PROFESSIONNEL ?

Découvrez une méthode de formation unique en son genre.

Au lieu de vous submerger de contenu théorique inadapté, notre formation vous guide pas à pas, en cohérence avec vos challenges de terrain.

Elle vous permettra d'acquérir rapidement des compétences pratiques et de les mettre en œuvre immédiatement.



SOMMAIRE

PHASE 1 : PHASE DE PROSPECTION

Cette phase se situe au début du lancement de votre activité de marchand de biens. Vous y apprendrez comment créer votre société et trouver vos premières opérations. Vous étudierez la faisabilité réglementaire d'une opération ainsi que les contraintes techniques des projets de marchand. Vous apprendrez à calculer la rentabilité d'une opération et formuler intelligemment une offre d'achat. Cette phase se termine par la signature de votre première promesse de vente dont nous verrons toutes les subtilités.

- 1 PHASE PRÉPARATOIRE
- 2 PROSPECTION
- 3 LA CRÉATION DE SOCIÉTÉ
- 4 L'IMPORTANCE D'AVANCER
- 5 L'ERREUR DES DÉBUTANTS
- 6 LA VISITE : MOMENT CLEF
- 7 ÉTUDE DE FAISABILITÉ RÉGLEMENTAIRE
- 8 ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE
- 9 CALCULS DE RENTABILITÉ
- 10 LA TVA DU MDB
- 11 QUESTIONS MARGINALES VS SUJETS IMPORTANTS
- 12 L'OFFRE D'ACHAT
- 13 GÉRER SA PEUR
- 14 PRÉ-CONSULTATION GÉOMÈTRE ET ARCHITECTE
- 15 SIGNATURE DE L'AVANT-CONTRAT



SOMMAIRE

PHASE 2 : PRÉPARATION & INSTRUCTION

Cette phase démarre à la signature de la promesse de vente et s'achève au moment où vous devenez propriétaire. Nous étudierons les différentes autorisations d'urbanisme, les délais impliqués par des projets de MDB, la notion de délais d'instruction etc. Côté technique, vous apprendrez à réaliser des plans, à consulter efficacement les artisans et à étudier des devis. Une grosse partie de cette phase sera consacrée à la recherche de financement pour vos premières opérations : qui consulter, quand et de quelle manière...

- 1 VALIDATION DEVIS GÉOMÈTRE
- 2 VERSEMENT D'ACOMPTES
- 3 PRÉPARATION DU DOSSIER DE DEMANDE D'URBANISME
- 4 CONSULTATION ARTISANS ET CONCESSIONNAIRES
- 5 ÊTRE LE MOTEUR DE SON PROJET
- 6 PRÉCOMMERCIALISATION
- 7 DEMANDE DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
- 8 LA RECHERCHE DE FINANCEMENT
- 9 VALIDATION DEVIS ARTISANS
- 10 OBTENTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME
- 11 RAVALER SON ÉGO
- 12 ACHAT



SOMMAIRE

PHASE 3 : PHASE OPÉRATIONNELLE

Cette phase démarre lorsque vous devenez propriétaire du bien. Nous verrons d'abord comment organiser et suivre un chantier. Nous apprendrons toutes les subtilités dans la commercialisation d'une opération de marchand de biens et vous recevrez des conseils qui valent des dizaines de milliers d'euros. Nous étudierons la signature de promesses de vente avec vos acquéreurs et ce à quoi il faut faire très attention jusqu'à la vente. Vous y apprendrez aussi les bases du montage opérationnel.

- 1 RÉALISATION DES TRAVAUX
- 2 COMMERCIALISATION
- 3 RÉCEPTION DES OFFRES & NÉGOCIATION ACQUÉREURS
- 4 SAVOIR DIRE NON
- 5 SIGNATURE DE PUV
- 6 INSTRUCTION DU FINANCEMENT DES ACQUÉREURS
- 7 DAACT
- 8 VENTE(S)

MODULE DE CONCLUSION

- 1 MONTAGE OPÉRATIONNEL
- 2 LA RESPONSABILITÉ DU MDB
- 3 NÉGOCIATION
- 4 SURMONTER LES OBSTACLES
- 5 LE SECRET DE LA RÉUSSITE





MDB PRO

Pourquoi choisir MDB PRO ?

DU CONTENU CONCRET

Marchand de biens est une activité de terrain. Vous n'êtes pas là pour apprendre de belles théories impossibles à appliquer dans la réalité mais pour apprendre concrètement comment réaliser des opérations immobilières rentables. **MDB PRO** vous donnera tout le contenu concret dont vous avez besoin pour y arriver.

UNE FORMATION CLAIRE

La multiplicité des connaissances qu'il faut rassembler pour réussir en tant que marchand de biens (juridique, technique, fiscale etc.) peut vite semer la confusion dans l'esprit des apprenants. La formation est découpée en courtes vidéos regroupées par thématiques pour vous aider à assimiler rapidement les subtilités du métier.

UN SUIVI RAPPROCHÉ

Suivre une formation peut faire naître de nombreuses interrogations. Notre équipe de formateurs vous accompagne tout au long de votre parcours via des échanges directs individuels et des webinaires collectifs pour vous permettre de poser toutes vos questions.





MDB ACADEMY